

# B

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: <b>Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno</b> Štěpánská 318/3a 602 00 Brno IČ: 292 52 261		Generální projektant:  <b>honestav</b> _____ projekce pozemních staveb <b>www.honestav.cz</b>	
Profese:  <b>B</b>	Zpracovatel dílu: <b>honestav</b> Ing. Jan Němec, Ondrouškova 20, 635 00 Brno Tel.: +420 776 310 858 E-mail: jan.nemec@honestav.cz		Autorizace: Ing. Petr Tomický ČKAIT: 1004721
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Němec 	Vypracoval: Ing. Jan Němec 	Kontroloval: Ing. Petr Tomický	
Akce: <b>ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU</b> <b>ŠTĚPÁNSKÁ 318/3a, BRNO, TRNITÁ p.č. 20</b>			
Objekt:		Zakázkové číslo: 2017-16-DPS	
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Datum: září 2018	
		Formát:	
		Stupeň: DPS	
		Měřítko:	Oddíl: <b>B</b>

## Obsah:

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>3</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	6
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>7</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>7</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>8</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>8</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>8</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>8</b>

## Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Základní charakteristika řešeného území je popsána v dílčí části projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva – údaje o území.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

#### Stavebně - technické průzkumy

Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího stavu budovy. Investorem byl poskytnut pasport stavby, který byl zpracován v lednu 2015. Pasport zpracoval Jiří Janík.

Dle sdělení zástupce investora se původní dokumentace stavby nedochovala, přestože byla kolem roku 2009 prováděna kompletní rekonstrukce bytů. Od bytů v podkroví si projektant zajistil na MěÚ Brno střed dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Ladislav Krnáč a na základě které bylo 25.8.2009 vydáno stavební povolení na „Půdní vestavbu 5-ti bytových jednotek“. Dokumentace byla zpracována v rozsahu pro stavební povolení, bez specifikace vlastností materiálů a tloušťek tepelných izolací. Podrobnější dokumentaci se nepodařilo zajistit ani u investora stavby – H.R.F spol. s.r.o.

#### Další podklady

Podkladem pro zpracování pasportu stavby byly:

- situace KN
- fotodokumentace stávajícího stavu
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- projektová dokumentace pro SP „Půdní vestavbu 5-ti bytových jednotek Štěpánská 3a“, zpracovaná Ing. Ladislavem Krnáčem v březnu 2009

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do projektu v dalším stupni projektové dokumentace budou zapracována a plně respektována stanoviska a požadavky dotčených orgánů. Písemná vyjádření budou doložena dotčených orgánů a budou součástí projektové dokumentace v oddíle „E“ dokladová část projektové dokumentace.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V místě stavby nehrozí sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavbu.

V místě stavby není poddolované území. Území je bez zdrojů nerostů.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nenaruší hlukové poměry v okolí. Ve stavbě nejsou instalovány žádná zařízení, která by hlukově narušovala okolní zástavbu.

Vliv stavebních úprav na odtokové poměry v území je popsán v dílčí části projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva – údaje o území.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin****Požadavky na asanace**

V souvislosti s realizací stavby jsou požadovány sanace vlhkého zdiva.

Jako dodatečná vodorovná izolace zdiva bude provedena tlaková injektáž zdiva pomocí tekutého kombinovaného výrobku z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií. Mineralizační injektážní prostředek Kiesol (spotřeba 15kg/m<sup>2</sup>) je hydrofobizující a kapiláry zužující hloubková impregnace pro utěsnění vlhkého zdiva až do 95% nasycení vodou při použití nízkotlakové injektáže. Použitý výrobek má certifikaci WTA.

Injektáž bude provedena cca 0,5m pod úrovní terénu. Otvory budou vrtány dle velikosti použitých pakrů cca 10-12cm od sebe mírně šikmo. Hloubka vrtu bude na sílu zdiva mínus 5cm.

V případě, že bude zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod. tak bude provedeno vyplnění těchto dutin rovněž tlakově, pomocí speciální plnící a injektážní malty Bohrlochsuspension, která má vysokou poréznost. Stejným prostředkem budou vrtý po injektáži vyplněny. Spotřeba je dle velikosti dutin (počítáno 10kg/m<sup>2</sup>).

**Požadavky na demolice**

Projektová dokumentace demoliční práce neřeší.

**Požadavky na kácení dřevin**

V souvislosti s realizací stavby není potřeba kácet dřeviny.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavebního řízení nedojde k převodu současného zemědělského půdního fondu. Výstavba je v souladu s územním plánem.

**h) Územně technické podmínky**

Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je popsána v dílčí části projektové dokumentace: B. Souhrnná zpráva – B.4 Dopravní řešení a B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není podmíněna žádnou související investicí a je plně v režii investora.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání viz A. průvodní zpráva – A.4 Údaje o stavbě, části "b": účel užívání stavby.

Základní kapacity funkčních jednotek viz A. Průvodní zpráva – A.4 Údaje o stavbě, části "h": navrhované kapacity stavby.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanistické řešení

Podmínky pro výstavbu jsou vymezeny v územním plánu obce (blíže specifikováno v dílčí části projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva – údaje o území).

Způsob využití daného území se nemění, stavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací.

### a) Architektonické řešení

Vlastní stavba dílčím způsobem zasáhne do celkového urbanistického a architektonického řešení daného území, ale objemový a dispoziční návrh koresponduje s okolní zástavbou. Tím přispívá k zvýraznění charakteru území.

Projekt nepočítá s využitím nákladných uměleckých předmětů v exteriéru a interiéru budovy. Pro dosažení optimálního estetického a výtvarného účinku díla je nutné zaměřit pozornost na kvalitní řemeslné provedení všech stavebních konstrukcí, prvků a detailů.

Barevné řešení bude přizpůsobeno okolní zástavbě. Podrobně řešeno ve výkresové části a v dalším stupni projektové dokumentace – projekt pro provádění stavby.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

### Stávající stav:

Řešený objekt má obdélníkový půdorysný tvar, k němuž ve dvorní části navazuje dvoupodlažní trakt ve tvaru písmene U. Vstup do objektu je orientován na severozápad z ulice Štěpánská. Hlavní průčelí domu jsou orientována od severovýchodu k západu, vnitroblok je umístěn na severovýchod.

Stavba je objekt o 5-ti nadzemních podlažích. Do prostoru původní půdy byly před cca 5 roky vestavěny podkrovní byty. Ve dvorní části jsou dvě dvoupodlažní křídla, podél kterých je na úrovni 2.NP pavlač, která je spojuje s hlavním objektem. Hlavní objekt (uliční část) je mimo plochy průjezdu podsklepen. V severní části sklepů je výměňková stanice a dva sklepy pro byty. V prostoru sklepa v jižní části jsou vybudovány dřevěné kóje.

1.NP objektu je rozděleno průjezdem do dvora. Průjezd je na obou stranách uzavřen dvoukřídlovými vraty. Z průjezdu je přístup do dvou bytů 1.NP a dále do chodby v 1.NP, ze které je vstup do dalších 3 bytů. Ze společné vstupní chodby je přístupný výtah. Po dvouramenném schodišti jsou přístupná další podlaží bytového domu. Na úrovni 1. NP je 5 bytů velikostní kategorie 2+KK, 1+1, 2+1, na úrovni 2-5.NP je 7 bytů velikostní kategorie převážně 1+KK a jeden byt 2+1, na úrovni podkroví je 5 bytů velikostní kategorie 1+KK, 2+KK, 2+1. Ve dvorní části je celkem 8 bytů velikostní kategorie 1+1, z toho vždy 4 na jednom podlaží.

Podle dostupných informací byl dům zbudován na počátku minulého století a koncem 80-tých let byla provedena částečná rekonstrukce, v roce 2009 byla provedena kompletní rekonstrukce a vestavba 5ti bytových jednotek do půdního prostoru. Předpokládá se, že stavba je založena plošně na základových pasech z prostého betonu vyplněného kamenivem. Nosnou konstrukci objektu tvoří podélný nosný systém obvodových stěn a střední nosná stěna. Základní nosný systém je vyzděn z plných pálených cihel. Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat, že konstrukce stropů je dřevěná trámová, v části chodeb jsou klenby. Nad sklepy je v části cihelný klenutý strop, v části ŽB monolitický. Schodiště je schodnicové betonové, povrch stupňů je teraco. Vnitřní příčky v tloušťce 90 - 210 mm jsou sádkartonové. Příčky tl. 90 mm a podhledy stropů v podkroví jsou sádkartonové, meziplyšové stěny

jsou dle původní dokumentace z tvárnic YTONG stejně jako nadezdívka obvodových stěn. Nadezdívka a polovina JZ štítu je navíc proti původní dokumentaci zateplena ETICS tl. 100 mm.

Vnější okna jsou plastová, zasklena izolačním dvojsklem. Sklepní okna nejsou osazena, otvor je chráněn pouze mříží. Střešní okna podkroví jsou typu Velux. 5/5

Střecha nad hlavním objektem je sedlová, sklon střešních rovin je cca 32°. Střecha v prostoru vikýřů a část střešní roviny ve dvoře má sklon cca 6°. Původní dřevěná nosná konstrukce krovu byla při budování půdní vestavby z větší části nahrazena ocelovými rámy a ocelovými sloupky. Krytina střechy je skládaná tašková, na části s malým sklonem je plechová krytina na záklopu. Fasáda je štuková hladká s nátěrem fasádní barvou.

Byty v podkroví byly částečně realizovány v systému suché výstavby – vnitřní příčky jsou sádkartonové. Mezibytové stěny a nadezdívka jsou vyzděny z tvárnic Ytong. Nadezdívka dvorní fasády a polovina SZ štítu je izolována ETICS tl. 100 mm.

#### **Navrhovaný stav:**

Pro zateplení objektu je navržena minerální vlna  $\lambda_d=0,036$  W/m.K. Stávající dílčí zateplení tl. 100 mm bude odstraněno a nahrazeno v celé ploše touto minerální vlnou.

Zateplení střechy zůstane stávající, stejně tak i výplně otvorů. Budou nahrazeny pouze vstupní dveře do objektu.

Pro stálé větrání sklepních prostor jsou nově navržena sklepní okénka z kovu (žárově zinkované), která jsou osazena perforovaným plechem.

Při návrhu stavby jako celku jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu (blíže specifikováno v dílčí části projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva – A.3 Údaje o území, části „e“: údaje o souladu s územním rozhodnutím a A.4 Údaje o stavbě, části „e“ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není speciálně uzpůsoben pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.

Ve smyslu, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se dle § 2 odst. (2), se požadavky této vyhlášky neuplatňují.

Zvláštní řešení pro bezbariérové užívání stavebníků nevyžaduje.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, apod.

Veškerá zařízení v budově budou tedy certifikována dle právních předpisů.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební řešení**

Popsáno v projektové dokumentaci v části D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, v dílčí části jednotlivých objektů: architektonicko-stavební řešení.

##### **b) Mechanická odolnost a stabilita**

Popsáno v projektové dokumentaci v části D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, v dílčí části jednotlivých objektů: stavebně konstrukční řešení.

Konstrukce byly posouzeny statickými výpočty, které jsou v této části doloženy.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) Technická řešení**

Navržená technická zařízení jsou řešena v projektové dokumentaci v části D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, v dílčí části jednotlivých objektů: D.1.4 Technika prostředí staveb – silnoproudé elektroinstalace (bleskosvod).

##### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Všechny přípojky zůstávají stávající.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v projektové dokumentaci v části D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, v dílčí části jednotlivých objektů: D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Celková koncepce objektu vychází z předpokladu dosažení minimální potřeby energie.

Řešeno v projektové dokumentaci v části E. Dokladová část: Průkaz energetické náročnosti.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

##### Ochrana ovzduší - emise

Objekt je napojen na centrální vytápění. Dodávka TUV je zajištěna dálkově. Rozvody instalací pod stropem technického podlaží jsou tepelně izolovány. K vytápění obytných 4/5 místností slouží radiátory. Objekt je větrán přirozeně okny. K osvětlení slouží převážně klasické žárovky.

Zdroj pro vytápění 1-5NP - centrální výtopna Teplárny Brno.

Ohřev TUV 1-5NP - centrální výměník Alfa-COM v nemovitosti Poříčí 1a.

Spotřeby:

Teplo ÚT 2012 - 429,357 GJ

Teplo ÚT 2013 - 404,957 GJ

Teplo TUV 2012 - 286,240 GJ

Teplo TUV 2013 - 269,969 GJ

Byty v podkroví jsou vytápěny plynovými kotly (14kW) s výměníkem na TUV.

#### Odpady

S odpady, jenž vzniknou při výstavbě nebo provozu objektu musí být naloženo s ohledem na jejich katalogové označení dle vyhlášky 381/2001 Sb.

Tuhé a další odpady provozu (komunální odpad): Odpady bez závadných příměsí jsou skladovány v popelnicích. Odvoz na skládku je zajištěn u příslušné firmy technických služeb, která má tuto činnost ve své náplni.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu s podloží**

Jelikož stavebními úpravami nezasahujeme do podlah přilehajících k terénu, tak radonový průzkum pozemku nebylo nutné zpracovávat. Stavební konstrukce zůstávají stávající, jedná se pouze o zateplení svislých stěn.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

V souvislosti s realizací stavby není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

#### **c) Ochrana před hlukem**

Konstrukce svojí skladbou a tím i svými akusticky izolačními vlastnostmi dávají předpoklad zajištění splnění legislativních požadavků. Ve stavbě nebude nově instalován žádný zdroj hluku, který by narušoval hlukovou pohodu objektu.

Stavba se nenachází v hlukem zatíženém prostředí.

Vzhledem k lokalizaci stavební parcely a podle informací z územního plánu se nepředpokládá překročení  $A_{L_{Aeq}}$  v denních ani nočních hodinách v nejbližším venkovním chráněném prostoru a v chráněném venkovním prostoru stavby, které jsou stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **d) Protipovodňová opatření**

Novostavbu není nutné chránit protipovodňovými opatřeními.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Všechny přípojky zůstávají stávající.**

#### Přípojka elektro

Přípojka zůstává stávající na hranici pozemku.

#### Vodovodní přípojka



Přípojka zůstává stávající na hranici pozemku.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Přípojka zůstává stávající na hranici pozemku.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Přípojka zůstává stávající na hranici pozemku.

Plynovodní přípojka

Přípojka zůstává stávající na hranici pozemku.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístup na vlastní pozemek je zajištěn z místní komunikace. Stavebními úpravami se napojení na dopravní infrastrukturu nemění.

**b) Doprava v klidu**

Parkování v dané lokalitě zůstává stávající.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Projektová dokumentace neřeší vegetace ani související terénní úpravy.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Nemá vliv na kvalitu podzemních vod. Ve stavbě budou použity nezávadné certifikované materiály, které neohrožují životní prostředí. Veškeré veřejné plochy dotčené výstavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nenaruší hlukové poměry v okolí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba není navržena k využití pro potřeby ochrany obyvatelstva. Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku. Nejsou navrženy žádné zvláštní opatření k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí, zejména ve vztahu k ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí, a vedoucího k přerušení jejich příčin.

Nepředpokládá se, vzhledem k charakteru objektu, vznik závažných havárií. Předpokladem je, že vzhledem k typu objektu nedojde k závažným haváriím ohrožujícím obyvatelstvo.

Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o realizaci zateplení bytového domu, který má vybudované přípojky inženýrských sítí (vodovodní řad, kanalizace, plyn a silové napětí NN). Během výstavby bude realizován odběr ze stávajících odběrných míst.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel. Rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

### b) Odvodnění staveniště

Odvodnění zpevněných ploch využívaných staveništěm bude stávající (předpoklad je, že stávající plochy jsou odvodněny do stávající kanalizace).

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební parcela je přímo u místní obslužné komunikace.

Staveništní přípojky není třeba zřizovat – bude užito médií ze stávajícího objektu.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti. Stavební práce budou probíhat převážně v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel. Vozidla s větší tonáží se nepředpokládají a budou-li, budou omezena na nezbytně nutné množství.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místně příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad vzniklý při stavbě bude odvezen na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jelikož se jedná o zateplení bytového domu v lokalitě v centru Brna, na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny. Kácení dřevin nebude realizováno.

### f) Maximální zábory pro staveniště

Pro provádění stavebních prací není nutno zřizovat zařízení staveniště. Tudíž není potřeba záboru. Záboru se týká pouze stavba lešení.

### g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (sklárky odpadů).

*Odpad kategorie "O" ostatní*

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány,

- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

*Odpad kategorie "N" nebezpečný*

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

Katalogové č. odpadu	Název odpadu (zkr.)	Kateg. odpadu O/N	Výpočet/odhad množství odpadu (t)	Způsob (kód) nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	R4
17 05 04	Zemina a kamení	O	75,0	R5 / D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10,0	R5 / D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	D1 S-00

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Vytěžená zemina z výkopu kolem základů bude odvážena na řízenou skládku. Zemina potřebná pro zpětný zásyp a čisté terénní úpravy bude dle možnosti uložena na pozemku investora.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti atd

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen splnit požadavky zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

Stejnopis oznámení o zahájení stavby musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště o celou dobu provádění stavby, až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Pokud je

to vhodné, je možné provést a umístit výše uvedené ohlášení jiným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

Pokud budou na stavbě vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 výše uvedeného nařízení vlády, musí zadavatel stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán musí zejména:

- obsahovat potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení,
- být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Další povinnosti pro jednotlivé pracovní činnosti budou pro svoji složitost a různorodost připojeny k dílčím projektům stavebních objektů. V těchto dílčích projektech budou stanoveny zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro všechny pracovní činnosti, které se na daném objektu budou provádět tak, jak je stanoveno ve výše uvedeném nařízení vlády, a které musí zhotovitelé a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby dodržovat.

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt není speciálně uzpůsoben pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. Ve smyslu, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se dle § 2 odst. (2), se požadavky této vyhlášky neuplatňují. Zvláštní řešení pro bezbariérové užívání stavebníků nevyžaduje.

#### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravně inženýrská opatření nejsou požadována.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělením finančních prostředků. Následující odhad je vztahen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby ..... září 2018  
dokončení stavby ..... říjen 2019

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

---

**Vypracoval:**

Ing. Jan Němec  
Tel.: +420 776 310 858  
E-mail: [jan.nemec@honestav.cz](mailto:jan.nemec@honestav.cz)



---

**Autorizovaný inženýr:**

Ing. Petr Tomický  
Evidenční číslo: ČKAIT 1004721